

Projekt fotovoltaické elektrárny Roupov



O nás



K založení skupiny 8m nás vedla touha přispět k dramatickým změnám energetiky, kterými svět musí projít. Od roku 2020 se každý den věnujeme rozvoji projektů obnovitelných zdrojů energie, a to od prvního nápadu až po finální projekt.

Máme mladý a dynamický tým, který neustále posouvá naše hranice a přístupy. Spolupracujeme s předními světovými hráči, což nám umožňuje rozvíjet naše cíle ve velkém měřítku a využívat nejlepší světové technologie.

V České republice pracujeme s portfoliem projektů obnovitelných zdrojů dosahující již téměř jedné gigawatty a postupně se etablujeme také v dalších zemích středoevropského regionu, kde se chceme stát jedním z hlavních hráčů v oboru.

Věříme, že díky **světovému know-how**, **špičkovým technologiím** a **skvělému týmu**, dokážeme naplnit naši vizi a stát se tak jedním ze základních, bezpečných a nezávislých pilířů budoucnosti energetiky poskytujícím **levnou, nezávislou** a **čistou energii**.



Jan Selep
partner



Petr Koblovský
partner

Proč jsme si vybrali Roupov?

1.

Námi vybrané pozemky v Roupově se nachází v **dostatečné vzdálenosti od zastavěného území.**

2.

Na pozemky je **nízká viditelnost z okolí.**

3.

Rádi bychom naším projektem podpořili **rozvoj celé obce.**

4.

Dotčené pozemky mají **nižší bonitu půdy.**





Proč je naše nabídka pro Roupov zajímavá?

1. Klíčová role levné a čisté energie v nové energetické době

Díky naší spolupráci na tvorbě energie zítřka se Roupov a jeho okolí stane vyhledávaným cílem pro investory. Roupov a jeho okolí se proto nemusí bát budoucnosti a přicházejících změn.

2. Levnější elektřina

V posledním roce jsme zažili obrovské skoky v nákladech na energii, které očekáváme i v dalších letech. Nabízíme dlouhodobě levnou energii pro obec.

3. Spolupráce na menším infrastrukturním projektu

Kromě tohoto typu spolupráce jsme schopni nabídnout např. příspěvek do rozpočtu obce.

4. Energetika nenaruší zemědělskou ani jinou činnost v okolí

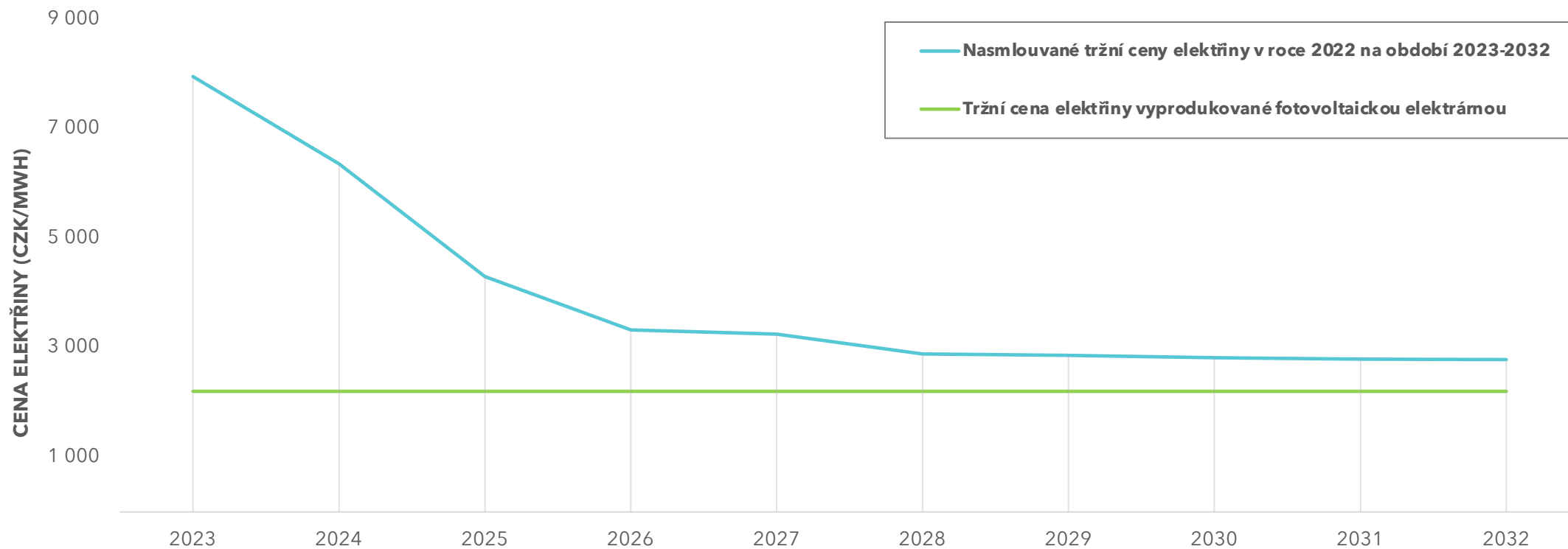
Jsme si vědomi, že v okolí dotčených pozemků se hospodaří. Naše elektrárna svým provozem toto nikterak nenaruší. Provoz je naprosto bezhlučný, neznečišťuje ovzduší a nikterak nezatěžuje okolní půdu.

5. Elektrárna není věčná

Již po 30-ti letech se elektrárna jednoduše odmontuje a poskytne prostor pro další rozvoj obce nebo pro zemědělskou činnost.



Jaké jsou aktuálně ceny elektřiny na burze?



Popis zamýšleného projektu

V katastrálním území Roupov jsme vytipovali jako vhodné pro fotovoltaiku pozemky **parc. č. 2206, 2205, 2203, 2198, 2212 a 2211** o celkové rozloze **327.765 m²**.

Dotčené pozemky

Tyto pozemky mají **nižší bonitu půdy (V., IV. a část III. bonita)** a lze na nich instalovat elektrárnu o výkonu až **40 MW**. Vlastník pozemků se záměrem souhlasí.



Nevyužitelná plocha

Rozšíření zamýšleného projektu

- Rádi bychom projekt rozšířili o dalších **5-10ha**. Potenciálně zejména o pozemky parc. č. 2200 a 2204 (*přímo navazující na současný koncept*).
- Náš projekt ale umíme rozšířit i dál, proto se nebráníme i **jiným/dalším návrhům** obce či obyvatel Roupova.



Pozemky, o které máme dále zájem



Naše nabídka pro Roupov

1. OBEC

Každoroční kompenzace obci: **800.000 Kč** za FVE o velikosti **ca. 40ha** (za každý další hektar navíc nabízíme **navýšení kompenzace o 30.000 Kč**)

Rádi bychom navrhli i možnost kombinace FVE s VTE (v rozsahu 1 až max. 3 větrné turbíny). Za každou větrnou turbínu nabízíme dále k základní kompenzaci: **800.000 Kč** (za 2 turbíny tedy **1.600.000 Kč** a za 3 větrné turbíny **2.400.000 Kč**)

Kompenzace bude hrazena po dobu 30 let (provoz elektrárny)

Celkem obec za 30 let obdrží v případě fotovoltaické elektrárny o velikosti 35ha **24.000.000 Kč**. Pokud budou občané obce souhlasit i s návrhem větrné elektrárny, za 1 větrnou turbínu obec obdrží celkem dalších **24.000.000 Kč**. Kombinace FVE a VTE tedy obci může za 30 let přinést minimálně **48.000.000 Kč**. Věříme, že tato částka může výrazně přispět k rozvoji obce Roupov a může být využita např. na budování/obnovu infrastrukturních projektů či na levnější elektřinu pro občany.

2. VLASTNÍK POZEMKŮ

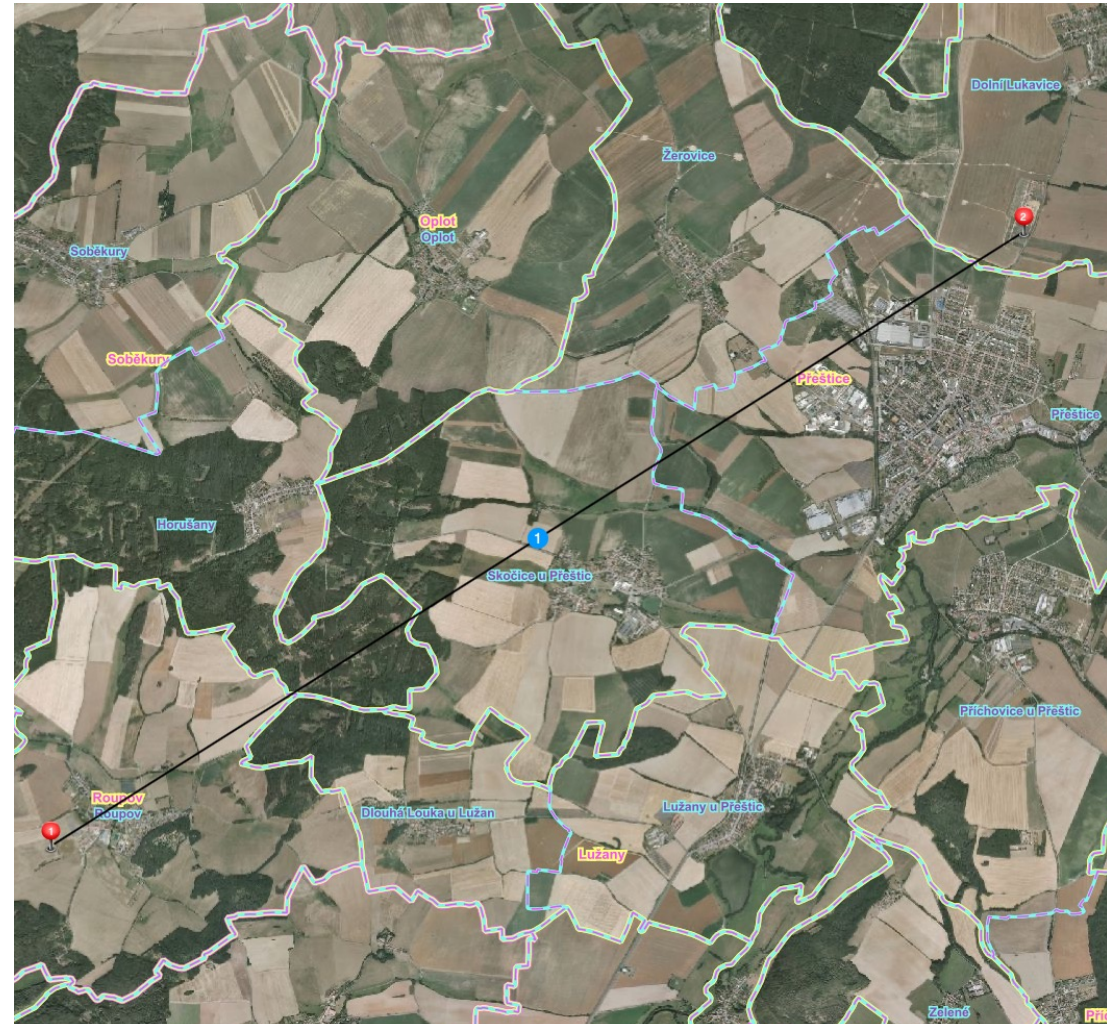
Každoroční hrazení nájemného.



Potenciální trasa připojení



- Budeme se připojovat do **rozvodny v Přesticích** a po této linii budeme navrhovat **optimální trasu připojení**.





Novela energetického zákona - LEX OZE I. a II.



Novela energetického zákona LEX OZE I.

zásadně zjednoduší
povolování a výstavbu
obnovitelných zdrojů
energie a zlehčí
administrativu.



Instalace nad 1 MW se
nově řadí do veřejného
zájmu a pro mnoho
projektů **odpadne
povinnost změny
územního plánu.**

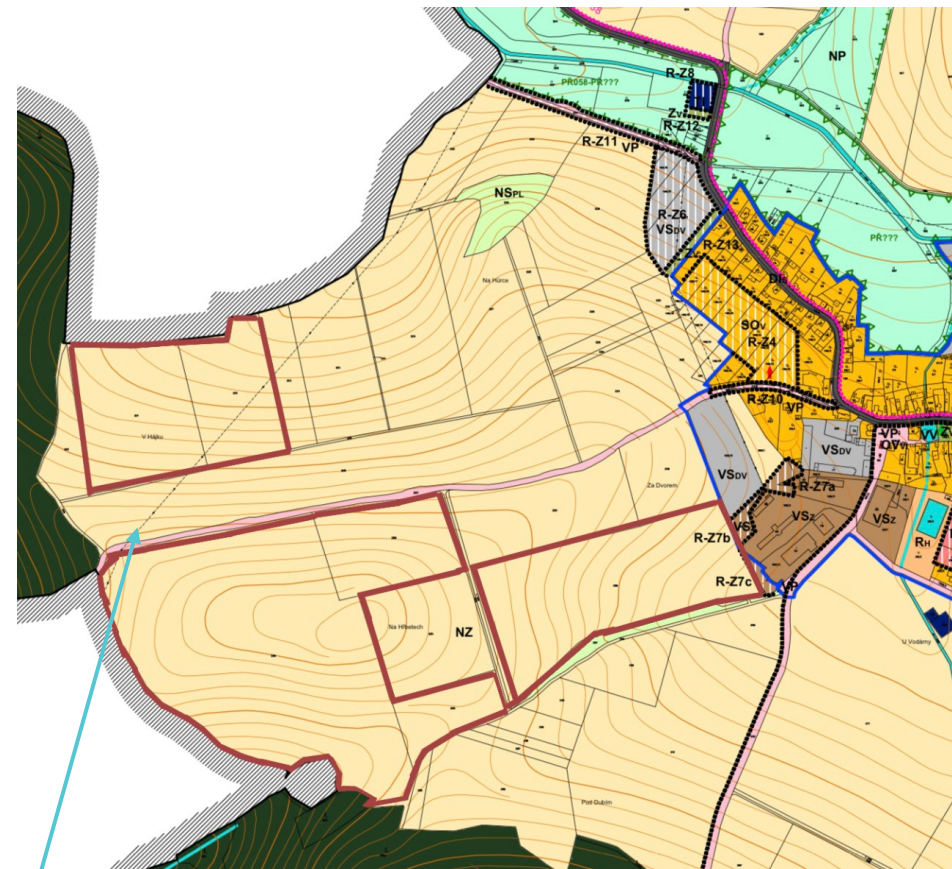
Minimálně za nás to ale i
tak bez spolupráce s
obcemi nepůjde. Věříme,
že tato novela naši
spolupráci značně
usnadní.



V přípravě je
momentálně dále
novela **LEX OZE II.**,
která se zaměří na rozvoj
komunitního **sdílení
elektřiny a na podporu
vzniku energetických
společenství.**

Případná změna v územním plánu

- Budeme se snažit využít mechanismu, který nabízí **LEX OZE I**. V případě, že ale bude změna územního plánu přeci jen nutná, jsme připraveni **ji zafinancovat a případně zakomponovat i návrhy obce a jejích občanů**.
- V současnosti jsou vybrané pozemky vedeny jako „**plochy nezastavěného území - zemědělské**“. Pro výstavbu projektu je nezbytné, aby jejich funkční vymezení bylo změněno na „**plochy výroby a skladování elektrické energie z obnovitelných zdrojů a technické infrastruktury**“.



Dotčená plocha v ÚP

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje



1. Posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr je podlimitní stanovené hranici 50 MW, ale v případě restrukturalizace pozemků bude podléhat zjišťovacímu řízení.

2. Povolovací proces dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Z hlediska ochrany životního prostředí vydá stanovisko MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí.

3. Vynětí ze zemědělského půdního fondu

Aby záměr mohl být realizován, proběhne dočasné vynětí ze zemědělského půdního fondu.

4. Lesní zákon

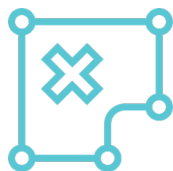
Budeme se řídit nařízením Městského úřadu Přeštice a nastavíme ochranné pásmo lesa až 50 m.

Vizualizace

- Naše projekty se snažíme začlenit citlivě do prostředí tak, aby opticky nevadily. **Po dohodě je umíme vizuálně a fakticky oddělit od okolí živými ploty a remízky.**
- Jak by mohl vypadat projekt v Roupově ukazujeme na **následující vizualizaci**. Velmi rádi ale zakomponujeme Vaše případné další návrhy a připomínky.



Nejrozšířenější mýty o solárních elektrárnách



1. Při výstavbě fotovoltaiky zbytečně zastavujeme úrodnou půdu.

Naše elektrárny stavíme v symbióze s přírodou.

Fotovoltaický park může např. zkrášlovat květná louka, je zde možné pěstovat jednoduché plodiny nebo dokonce chovat ovce. A co se stane na konci životnosti elektrárny? **Naše elektrárny se budují jednoduchými vruty, které se dají jednoduše odmontovat a vrátit tak půdu do původního stavu.**



2. Fotovoltaika blokuje další rozvoj obce.

Naše systémy stavíme na **30 let a garantujeme jejich následné odstranění**. Fotovoltaika je jenom **dočasný projekt**, který Vám může pomoci v dlouhodobém rozvoji obce a připravit základy pro její další rozvoj.



3. Fotovoltaika zdražuje účty za elektřinu a všichni se na ni skládáme.

Tohle byla pravda před několika lety, dnes už ale ne. Naše systémy **projektujeme bez dotací a bez veřejné podpory**. Naopak, FVE dokáže generovat nejlevnější elektřinu na trhu. **Nejen že nic nedoplácíte, s naším projektem šetříte!**



4. Fotovoltaika patří na střechy.

Souhlasíme. Budovat FVE jenom na střechách ale nestačí. **Naše energetické potřeby rostou**, přičemž ČR už několik uhelných elektráren zavřela. **Pokud nechceme být závislí na dovozu elektřiny ze zahraničí, výstavba velkých projektů je nutností.**

Jak může naše spolupráce vypadat?



Spolupráce není jednostranná. Domluvíme se na dlouhodobě levnější energii pro obec, spolupráci na realizaci menšího infrastrukturního projektu nebo pravidelných příspěvcích do rozpočtu obce apod.



Uzavřeme plánovací smlouvu na pozemek, který nabízí jedinečnou kombinaci méně kvalitní půdy, nízké viditelnosti z okolí a dostatečné vzdálenosti od zastavěného území.



Naplánujeme změnu územního plánu. Financování této změny jde za námi, společně s případnými návrhy občanů nebo obce samotné. Je ale pravděpodobné, že díky LEX OZE I. tato starost úplně odpadne.



Naší elektrárnu postavíme v symbióze s přírodou. Kolem projektu uděláme živý plot nebo vysázíme remízky. Fotovoltaický park také můžeme např. zkrášlit květnou loukou, můžeme zde pěstovat jednoduché plodiny nebo dokonce chovat ovce.

Jak může naše spolupráce vypadat?



Společně vytvoříme
levnou, čistou a nezávislou
energii zítřka.



Podpoříme rozvoj obce
Roupov, která se s naším
projektem stane součástí
budoucnosti energetiky.



Po 30 letech elektrárnu
jednoduše odmontujeme
a prostor půjde opět využít
pro další rozvoj města
nebo zemědělskou činnost.



Zajímavost na závěr: Každý
hektar, na kterém budeme
moci postavit solární
elektrárnu, dokáže světu
ušetřit až 330 tun CO₂
ročně.

Náš partner



SENS

STEAG Solar Energy Solutions

Jak je to se soláry v Česku?

- Ke konci roku 2022 bylo v ČR celkem **84 256 FVE**, z toho většina tvoří **střešní instalace**
- Celkově tyto FVE mají instalovaný výkon o výši **2,46 GWp**

Pro zajímavost: Nejvíce FVE se nachází ve Středočeském kraji (6079) s instalovaným výkonem 50,5 MWp.

Největší pozemní fotovoltaické elektrárny u nás s výkonem nad 10 MW:

Ralsko RA 1
Mimoň RA 3
Vepřek
FVE Ševětín
FVE Brno – Letiště Tuřany
FVE Vranovská Ves

FVE Stříbro
FVE ŽV-SUN (Chomutov)
FVE Uherský Brod
FVE Chrudichromy
FVE Letkov
FVE Sulkov



Kontakt



Jan se již od počátku své kariéry věnuje investicím do nemovitých aktiv - nejprve investoval do samotných nemovitostí, později se začal specializovat na energetiku a obnovitelné zdroje. V 8m se rozhodl zužitkovat své zkušenosti v oboru a zároveň spojit svou vášně s prací. Jan je absolventem Univerzity Karlovy a Vysoké školy ekonomické v Praze. Mezi jeho záliby patří cyklistika, čtení a cestování.

✉ selep@8m.eu

☎ +420 776 277 396



Petr je ekonom a zkušený advokát s více než 20letou praxí. Vystudoval Masarykovu universitu, Yale University a Vysokou školu ekonomickou v Praze. Je také držitelem titulu Ph.D. z Univerzity Karlovy. Je advokátem s oprávněním vykonávat advokacii v České republice a ve státu New York. Ve svém volném čase rád chodí po horách, píše články do novin a vyučuje na vysoké škole.

✉ koblovsky@8m.eu

☎ +420 777 556 650



Kateřina v 8m pracuje od roku 2021 na pozici projektové manažerky. Má za sebou vedení projektů napříč 8 kraji ČR. Mimo vedení projektů se podílí na procesním managementu a vypomáhá s copywritingem. Je absolventkou Technické univerzity v Liberci a nyní studentkou navazujícího studia na Univerzitě Karlově. Ve volném čase ráda píše, cvičí jógu a čte.

✉ pechotova@8m.eu

☎ +420 777 008 190